



PROSPEKT INFORMACYJNY

dotyczy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w
Lubawie, ul.Stanisława Wolskiego 25

CZĘŚĆ OGÓLNA

| I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|
| DANE DEWELOPERA | | | |
| Deweloper | Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubawie przy ul.Kopernika 65, 14-260 Lubawa osoba prawna wpisana przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000570552 ; Kapitał zakładowy 500 000 PLN. [Dane identyfikacyjne, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG] | | |
| reprezentowany przez | Prezesa Zarządu Grzegorza Wierzbowskiego | | |
| Adres | ul.Kopernika 65, 14 - 260 Lubawa [Adres lokalu przedsiębiorstwa, w którym prowadzona jest sprzedaż] | | |
| Nr NIP i REGON | [NIP] 744-181-23-05 | [REGON] | 362349771 |
| Nr telefonu | tel. (89) 640 75 15, - 10 | | |
| Adres poczty elektronicznej | deweloper(at)lpblubawa.pl | | |
| Nr faksu | --- | | |
| Adres strony internetowej dewelopera | lpblubawa.com | | |
| II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | | | |
| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | | | |
| Od kiedy istnieje deweloper (nal. wskazać datę pierwszej rejestracji w Polsce) | 31.08.2015 r. | | |
| Data ukończenia pierwszej inwestycji deweloperskiej w Polsce | 19.04.2024 r. | | |
| Spółka dominująca | nie dotyczy | | |
| Czy wobec dewelopera ogłoszono upadłość/układ/post. naprawcze | nie | | |
| Czy toczyło/toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości/układu | nie | | |
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | | | |
| [należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie] | | | |
| Rodzaj inwestycji deweloperskiej | ostatnie przedsięwzięcie | | |
| | budynek wielorodzinny | | |
| Adres | Lidzbark ul.Jeleńska 37 | | |
| Data rozpoczęcia | 11.05.2016 r. wg zgłoszenia do PINB w Działdowie | | |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 19.04.2024 r. | | |
| Ilość powierzchni użytkowej | 1375 m2 | | |
| liczba lokali | 32 m.+10 gar. | | |
| UKOŃCZONE INWESTYCJE NIEMIESZKALNE | | | |
| | zadanie 1 | zadanie 2 | zadanie 3 |
| Rodzaj inwestycji | magazyn | hala produkcyjna | magazyn |
| Zamawiający | IKEA Industry Poland | IKEA Industry Poland | IKEA Industry Poland |
| Adres | ul.Borek 3 14-260 Lubawa | ul.Borek 3 14-260 Lubawa | ul.Borek 3 14-260 Lubawa |
| Data rozpoczęcia | 10.07.2017 r. | 04.09.2018 r. | 07.10.2019 r. |
| Data zakończenia | 28.08.2018 r. | 31.05.2019 r. | 01.06.2020 r. |
| Ilość powierzchni użytkowej | 27 080 m2 | 5 351 m2 | 5 100 m2 |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 PLN | nie | | |

| III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO-budynek w Lubawie, ul.Stanisława Wolskiego 25 | | | |
|--|--|---|---|
| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU | | | |
| Nr działki ewidencyjnej określony w pozwoleniu na budowę wg stanu prawnego na dzień wydania tego pozwolenia (przed scaleniem działek) | 70/24 i 69/7 obręb 4 | | |
| Adres / nr działki ewid.po scaleniu,obręb | Lubawa, ul.St.Wolskiego 25 | działka nr | 138 obręb nr 4 |
| Powierzchnia działek | została określona po scaleniu na 4 169 m2 | | |
| Nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Iławie | EL11/ 00067292 /7 Nabycie dz.138 obr.4 w formie aktu notar.nastąpiło 04.12.2025 r.(Rep.A Nr 6388/2025). | | |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej | brak obciążenia, brak wniosków | | |
| Forma własności działki (własność, użytkowanie wieczyste) | własność na podst. aktów not. sporz.przez Macieja Kurszewskiego notariusza w Kancelarii Notarialnej w Lubawie | | |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie i wpływających na warunki życia | Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref sąsiednich, uciążliwości) : brak obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne | | |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miejscowy plan rewitalizacji Miejscowy plan odbudowy Inne | sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego publikacja: BIP Urzędu Miasta, na terenie którego zlokalizowano inwestycję | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | działka 70/24: zabudowa mieszkaniowa wielorodz. dopuszczalne: usługi nieuciążliwe działka 69/7: zabudowa mieszkaniowa wielorodz. lub usługowa; usługi nieuciążliwe (zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o pow.sprzedaży powyżej 2000 m2) | |
| | Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy | minimalna intensywność zabudowy | 0,01 maksymalna intensywność zabudow 3,5 |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | do 15 m | |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 30% | |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | 90 1,5 na jedno mieszkanie lub lokal usługowy | |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | nie dotyczy | |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy | |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | nie dotyczy | |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy | |

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | nie dotyczy | | |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | nie dotyczy | | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | zab. mieszk. wielor. lub usługi usługi nieuciążliwe | zab. mieszk. wielor. lub usługi; dopuszczalne usługi nieuciążliwe | zab. mieszk. wielor.; dopuszczalne usługi nieuciążliwe |
| | Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy | 0,01 3,5 | 0,01 2 | 0,01 2 |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | do 15 m | do 15 m budynki mieszkalne, do 9 m bud.usług. | do 15 m |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 30% | 30% | 30% |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | 1,5 na jedno mieszkanie lub lokal usługowy | 1,5 na jedno mieszkanie lub lokal usługowy | 1,5 na jedno mieszkanie lub lokal usługowy |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | tereny wód otwartych tereny skwerów i parków | zielen urządzona; zakaz budowy budynków oraz grodzienia nieruchomości; dopuszcza się: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi pieszo-rowerowe | |
| | Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy | .,---- | .,---- | |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | .,---- | do 5 m | |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | .,---- | 70% | |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | .,---- | .,---- | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | zab. mieszk. wielorodzinną | zab. mieszk. mieszana | drogi (lokalne, dojazdowe itp..) |
| | Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy | 0,01 0,6 | .,---- | .,---- |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | 12 m | do trzech kondygnacji + poddasze użytkowe | .,---- |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 50% | .,---- | .,---- |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | 2 miejsca na | .,---- | .,---- |

| | | | | |
|--|---|---------------------------|-------|-------|
| | | jeden lokal mieszkalny | | |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | tereny rolne | ..... | ..... |
| | Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy | ..... | ..... | ..... |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | ..... | ..... | ..... |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy | ..... | ..... | ..... |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | ..... | ..... | ..... |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy | ..... | ..... | ..... |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | ..... | ..... | ..... |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | ..... | ..... | ..... |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | nie dotyczy |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |
| | gabaryty | nie dotyczy |
| | forma architektoniczna | nie dotyczy |
| | usytuowanie linii zabudowy | nie dotyczy |
| | instensywność wykorzystania terenu | nie dotyczy |
| | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | nie dotyczy |
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | nie dotyczy |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | nie dotyczy |
| | <p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> <p>* wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, tj.: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.</p> | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego | nie dotyczy |
| studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy | | nie dotyczy |
| decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | | nie dotyczy |
| decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | | nie dotyczy |
| uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | | nie dotyczy |
| miejscowych planach odbudowy | | nie dotyczy |
| mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | | nie dotyczy |
| Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: | | |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | | nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | | nie dotyczy |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | | nie dotyczy |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych | | nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | | nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | | nie dotyczy |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | | nie dotyczy |

| | | |
|--|---|--------------------|
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | nie dotyczy |
| | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | nie dotyczy |
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | nie dotyczy |

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

| | |
|--|--|
| Czy jest pozwolenie na budowę | tak |
| Czy pozwolenie na bud. jest ostateczne | tak |
| Czy pozwolenie na bud. jest zaskarżone | nie |
| Nr pozwolenia na budowę (przeniesienie pozwolenia) oraz nazwa organu, który je wydał | 213 / 2025 z dnia 10.06.2025 r. BAI.6740.1.54.2025.IZ z dnia 15.12.2025 r. Starostwo Powiatowe w Ilawie |

| | |
|--|--------------------|
| Realizacja z podziałem na odbiory częściowe budynku | nie dotyczy |
| Planowany termin rozpoczęcia prac bud. | 20.08.2025 |
| Planowany termin zakończenia prac bud. | 30.06.2027 |
| Termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie | 31.10.2027 |

| | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | liczba budynków | wg pozwolenia na budowę - 1 |
| | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami) | .----- |

| | |
|--|--------------------------------|
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodz. | wg PN-ISO 9836: 2022-07 |
|--|--------------------------------|

| | |
|--|---|
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | środki własne 100% [forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne] |
| | nie dotyczy W następujących instytucjach finansowych [wypełnia się w przypadku kredytu] |

| | | |
|---|---|----------------|
| Środki ochrony nabywców, które podlegają ochronie pod warunkiem wpłat na indywidualny mieszkaniowy rachunek powierniczy. Ochrona dotyczy nabywców będących osobami fizycznymi nabywających lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową. | Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy (otwarty lub zamknięty) | otwarty |
| | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny * Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. | 0,45% |

| | |
|--|--|
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy. Zabezpieczenie dotyczy nabywców będących osobami fizycznymi nabywających lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową. | Zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 1177), Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy zawartej między nabywcą, a deweloperem, w których deweloper zobowiązuje się do: a) wybudowania budynku i przeniesienia własności lokalu użytkowego, b) wybudowania budynku i przeniesienia ułamkowej części własności lokalu użytkowego |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy. | Deweloperski Fundusz Gwarancyjny zapewnia bezpieczeństwo środków nabywcy na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w Banku Spółdzielczym w Lubawie |
|--|--|

| | |
|---|---------------------------|
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji | nie przewiduje się |
|---|---------------------------|

| | |
|--|------------|
| Dopuszczenie zmiany ceny w przypadku zmiany stawki vat | tak |
|--|------------|

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM - warunki dotyczą nabywców będącymi osobami

fizycznymi nabywającymi lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową

| | |
|--|--|
| <p>Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p> | <p>>Strony mogą odstąpić od umowy deweloperskiej zgodnie z Art.43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 1177) z przyczyn i na warunkach wymienionych w Ustawie. >Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia wiadomości o zmianie stawki VA I i w konsekwencji zmiany ceny.</p> |
| <p>Okreslenie war. zwrotu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę w razie skorzystania z prawa odstąpienia od umowy</p> | <p>Kwota w wys. 5 000,00 zł z wpłaconej I oraz II raty jest zadatkiem. Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Deweloper zatrzymuje zadek w powyższej wysokości, pozostała kwotę zwraca w kwocie nominalnej (bez odsetek). Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, zwraca on całą kwotę z uwzględnieniem odsetek wg stopy procentowej liczonej przez bank PKO BP S.A.przy udzielanych kredytach na realizację budowy lokali mieszkalnych</p> |

INNE INFORMACJE

| | |
|--|---|
| <p>Informacja o:</p> <p>1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> | <p style="text-align: center;">nie dotyczy</p> |
| <p>Informacja</p> <p>o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,</p> <p>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniośł sprzeciwu;</p> <p>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:</p> <p>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</p> <p>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej,</p> <p>5) projektem budowlanym;</p> <p>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</p> <p>8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;</p> <p>9) dokumentem potwierdzającym,</p> <p>a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> | <p>pod adresem LPB Sp. z o.o. ul.Kopernika 65 14 - 260 Lubawa</p> <p>pod adresem LPB Sp. z o.o. ul.Kopernika 65 14 - 260 Lubawa</p> |

Informacja dotycząca nabywców będącymi osobami fizycznymi nabywającymi lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową :

Środki pieniężne zgromadzone w **BANKU SPÓŁDZIELCZYM W LUBAWIE**

prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemem gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

a) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec: **BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W LUBAWIE**

b) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

c) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

d) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

e) wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

f) wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych

g) **BANK SPÓŁDZIELCZY W LUBAWIE** korzysta także z następujących znaków towarowych-

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://bfg.pl/>

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815, 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe

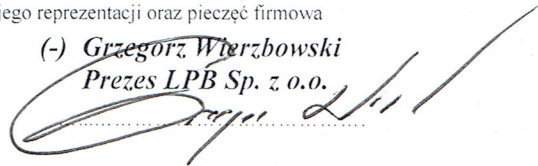
jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy

ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

Podpis Dewelopera albo osoby upoważnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane
Spółka z o.o.
14-260 Lubawa, ul. Kopernika 65
Regon 362349771, NIP 7441812305
KRS 0000570552

(-) *Grzegorz Wierzbowski*
Prezes LPB Sp. z o.o.



LPB Spółka z o.o. wpisana przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000570552 ; kapitał zakładowy 500 000 PLN.