



PROSPEKT INFORMACYJNY
dotyczy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w
Nowym Mieście Lubawskim, ul.Sadowa 5D

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA****DANE DEWELOPERA**

Deweloper	Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubawie przy ul.Kopernika 65, 14-260 Lubawa osoba prawna wpisana przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000570552 ; Kapitał zakładowy 500 000 PLN. [Dane identyfikacyjne, forma prawna, nr KRS lub nr wpisu do CEiDG]		
reprezentowany przez	Prezesa Zarządu Grzegorza Wierzbowskiego ul.Kopernika 65, 14 - 260 Lubawa [Adres lokalu przedsiębiorstwa, w którym prowadzona jest sprzedaż]		
Adres			
Nr NIP i REGON	[NIP] 744-181-23-05	[REGON] 362349771	
Nr telefonu	tel. (89) 640 75 10, - 18		
Adres poczty elektronicznej	deweloper(at)lpblubawa.pl		
Nr faksu	---		
Adres strony internetowej dewelopera	lpblubawa.com		

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

Od kiedy istnieje deweloper (nał.wskazać datę pierwszej rejestracji w Polsce)	31.08.2015 r.
Data ukończenia pierwszej inwestycji deweloperskiej w Polsce	19.04.2024 r.
Spółka dominująca	nie dotyczy
Czy wobec dewelopera ogłoszono upadłość/układ/post. naprawcze	nie
Czy toczyło/toczy się postępowanie o ogłoszenie upadłości/układu .	nie

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

[Inależy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie]

Rodzaj inwestycji deweloperskiej	ostatnie przedsięwzięcie		
	budynek wielorodzinny		
Adres	Lidzbark ul.Jeleńska 37		
Data rozpoczęcia	11.05.2016 r. wg zgłoszenia do PINB w Działdowie		
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	19.04.2024 r.		
Ilość powierzchni użytkowej	1375 m ²		
liczba lokali	32 m.+10 gar.		

UKOŃCZONE INWESTYCJE NIEMIESZKALNE

	zadanie 1	zadanie 2	zadanie 3
Rodzaj inwestycji	magazyn	hala produkcyjna	magazyn
Zamawiający	IKEA Industry Poland	IKEA Industry Poland	IKEA Industry Poland
Adres	ul.Borek 3 14-260 Lubawa	ul.Borek 3 14-260 Lubawa	ul.Borek 3 14-260 Lubawa
Data rozpoczęcia	10.07.2017 r.	04.09.2018 r.	07.10.2019 r.
Data zakończenia	28.08.2018 r.	31.05.2019 r.	01.06.2020 r.
Ilość powierzchni użytkowej	27 080 m²	5 351 m²	5 100 m²
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 PLN	nie		

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO-budynek w Nowym Mieście Lubawskim, ul.Sadowa 5D		
INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Nr działki ewidencyjnej określony w pozwoleniu na budowę wg stanu prawnego na dzień wydania tego pozwolenia	będące własnością Dewelopera, dz. nr 449/4, 449/5, 449/6,449/7,449/8, 449/9,449/10 obręb 5	
	działki nie będące własnością 449/3 drogi i infrastruktura	
Adres / nr działki ewidenc.po scaleniu,obr	NML, ul.Sadowa 5D , działka nr 452 obręb nr 5	
Powierzchnia działek	7 955 m2	
Nr księgi wieczystej (działek)	EL1N/00035934/2 prowadzona przez SR w Nowym Mieście Lub.	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej	brak obciążenia, brak wniosków	
Forma własności działki (własność, użytkowanie wieczyste)	własność na podst. aktów not. sporz.przez Macieja Kurszewskiego notariusza w Kancelarii Notarialnej w Lubawie	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie i wpływających na warunki życia	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref sąsiednich, uciążliwości) : brak obiektów generujących uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	sporządzony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego publikacja: BIP Urzędu Miasta, na terenie którego zlokalizowano inwestycję
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	minimalna intensywność zabudowy 0,01 maksymalna intensywność zabudowy 2,5
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	174
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy		
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy		
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	infr. techniczna elektroenergetyka stacja trafo.	zieleni urządzona B-41ZPUS	zab. mieszk. jednor. B-39MN B-44MN B-44MN
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	min. 0,1 max. 0,8	-	- max 0,3
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 5 m	jedna kondygnacja od 2,5 m do 5 m	do 2 kondygnacji, max. 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	5%	-	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-	-	min. 2 miejsca na 1 lokal mieszk.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	ogrody działkowe B-46ZD	zab. mieszk. jednor.wolnost. 8-MNW	zab. mieszkaniowa jednorod. wolnost. B-38MN
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	-	min. 0,1 max. 0,9	- max 0,2
	Maksymalna wysokość zabudowy	-	do 10 m	do 2 kondygnacji, max. 9 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-	50%	60%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-	min. 1 miejsce	min. 2 miejsca na 1 lokal mieszk.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zab. mieszk. jednor.; dopuszcz. usługi 1MN(U)	droga publiczna 1KDL	zab. mieszk. jednor. dopuszczalne usługi nieuciążliwe B-61MN(U)
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	min. 0,1 max. 1,2	-	- max 0,3
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 10 m	-	do 2 kondygnacji, max. 9 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	35%	-	50%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min.1 mp. na mieszkanie, min. 1 miejsce na każde rozpoczęte 30m2 pow. użyt.	-	min.2 mp. na mieszkanie, min. 3 mp. na każde rozpoczęte 100m2 pow.uż. lub 35 miejsce na 100 zatrud.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	parking IKP	zab. mieszkaniów jednorodzinna wolnostojąca B-63MN	zab. mieszk. jednorodz., dopuszczalne usl. nieuciążliwe B-36MNU
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	-	- max 0,3	- max 0,3
	Maksymalna wysokość zabudowy	-	do 2 kondygnacji, max. 9 m	do 3 kondygnacji, max. 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%	50%	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	parking	min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkl.	min.2 mp. na mieszkanie, min. 3 mp. na każde rozpoczęte 100m2 pow.uż. lub 35 miejsce na 100 zatrud.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zab. mieszk. jednorodz., dopuszczalne usl. nieuciążliwe B-64MNU	zab. usługowa (usługi publiczne) B-67UO	zab. usługowa (usługi nieuciążliwe) B-66aU
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	- max 0,3	- max 0,3	min. 0,1 max. 1,2
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji, max. 12 m	do 4 kondygnacji, -	do 3 kondygnacji, max. 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%	50%	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	min. 2 miejsce na mieszk.; min.3 mp na każde 100m2 pow. użyt. lub 35 miejsce na 100 zatrud.	min. 2 mp. na każde 100m2 pow. użytkowej	min. 2 mp. na każde 100m2 pow. użytkowej
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	----	----	----
	Minimalna i maksymalna intensywność zabudowy	----	----	----
	Maksymalna wysokość zabudowy	----	----	----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	----	----	----
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	----	----	----

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym * wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, tj.: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy		nie dotyczy
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		nie dotyczy
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach		nie dotyczy
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania		nie dotyczy
miejscowych planach odbudowy		nie dotyczy
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego		nie dotyczy
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej		nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej		nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego		nie dotyczy
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych		nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej		nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej		nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej		nie dotyczy

decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak		
Czy pozwolenie na bud. jest ostateczne	tak		
Czy pozwolenie na bud. jest zaskarżone	nie		
Nr pozwolenia na budowę (zmiana pozwolenia jeżeli dotyczy) oraz nazwa organu, który je wydał	187/2022 nd	z dnia z dnia	30.06.2022 r. nd
Starostwo Powiatowe w NML			
Realizacja z podziałem na odbiory częściowe budynku	1-sza część	2-ga część	3-cia część
Planowany termin rozpoczęcia prac bud.	30.06.2022		
Planowany termin zakończenia prac bud.	30.06.2025	30.06.2025	31.07.2026
Termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie	8.08.2025	8.08.2025	30.11.2026
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	liczba budynków	wg pozwolenia na budowę - 1	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	,-----	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodz.	wg PN-ISO 9836-1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	środki własne 100% [forma posiadanych środków – kredyt, środki własne, inne]		
Środki ochrony nabywców, które podlegają ochronie pod warunkiem wpłat na indywidualny mieszkaniowy rachunek powierniczy. Ochrona dotyczy nabywców będących osobami fizycznymi nabywających lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową.	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy (otwarty lub zamknięty)		otwarty
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny * Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.		0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy. Zabezpieczenie dotyczy nabywców będących osobami fizycznymi nabywających lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową.	Zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 1177), Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: 1) ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo 2) ceny lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego albo domu jednorodzinnego i lokalu użytkowego - w przypadku umowy zawartej między nabywcą, a deweloperem, w których deweloper zobowiązuje się do: a) wybudowania budynku i przeniesienia własności lokalu użytkowego, b) wybudowania budynku i przeniesienia ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy.	Deweloperski Fundusz Gwarancyjny zapewnia bezpieczeństwo środków nabywcy na Otwartym Mieszkaniowym Rachunku Powierniczym w Banku Spółdzielczym w Lubawie		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	nie przewiduje się		
Dopuszczenie zmiany ceny w przypadku zmiany stawki vat	tak		

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM - warunki dotyczą nabywców będącymi osobami fizycznymi nabywającymi lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową

<p>Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>>Strony mogą odstąpić od umowy deweloperskiej zgodnie z Art.43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r. poz. 1177) z przyczyn i na warunkach wymienionych w Ustawie.</p> <p>>Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia wiadomości o zmianie stawki VA I i w konsekwencji zmiany ceny.</p>
<p>Określenie war. zwrotu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę w razie skorzystania z prawa odstąpienia od umowy</p>	<p>Kwota w wys. 5 000,00 zł z wpłaconej I oraz II raty jest zadatkiem. Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Nabywcy, Deweloper zatrzymuje zadatek w powyższej wysokości, pozostała kwotę zwraca w kwocie nominalnej (bez odsetek).</p> <p>Przy odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Dewelopera, zwraca on całą kwotę z uwzględnieniem odsetek wg stopy procentowej liczonej przez bank PKO BP S.A.przy udzielanych kredytach na realizację budowy lokali mieszkalnych</p>

INNE INFORMACJE

<p>Informacja o:</p> <p>1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p>Informacja</p> <p>o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniośł sprzeciwiu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: <ol style="list-style-type: none"> a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej, 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwiu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym, <ol style="list-style-type: none"> a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. 	<p>pod adresem LPB Sp. z o.o. ul.Kopernika 65 14 - 260 Lubawa</p> <p>pod adresem LPB ul.Kopernika 65 14 - 260 Lubawa</p>

Informacja dotycząca nabywców będącymi osobami fizycznymi nabywającymi lokal w celu niezwiązanym bezpośrednio z ich działalnością gospodarczą lub zawodową :

Środki pieniężne zgromadzone w **BANKU SPÓLDZIELCZYM W LUBAWIE**

prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemem gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

a) ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec: **BANKU SPÓLDZIELCZEGO W LUBAWIE**

b) w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

c) limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie

gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

d) podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

e) wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,

f) wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych

g) **BANK SPÓLDZIELCZY W LUBAWIE** korzysta także z następujących znaków towarowych-

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://bfg.pl/>

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu

art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815, 1177)

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe

jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy

ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

Podpis Dewelopera albo osoby upoważnionej do

jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

Lubawskie Przedsiębiorstwo Budowlane
Spółka z o.o.

14-260 Lubawa, ul. Kopernika 65

Regon 362349771, NIP 7441812305
KRS 0000570552

(-) *Grzegorz Wierzbowski*
Prezes LPB Sp. z o.o.

LPB Spółka z o.o. wpisana przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy do Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000570552 ; kapitał zakładowy 500 000 PLN.